



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA ALESSANDRIA

**COMUNE DI SAN GIORGIO MONFERRATO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DI RIFERIMENTO DELLE  
AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. PER L' ANNO 2013.**

L'anno **2013** il giorno **10** del mese di **Luglio** alle ore **21.30**, nel Comune di San Giorgio Monferrato, si è riunita la Giunta Comunale

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano presenti:

	COGNOME e NOME			PRESENTE
<b>1</b>	<b>ZACCONE</b>	<b>Teresa</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>
<b>2</b>	<b>SCAROLA</b>	<b>Rino</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>SI</b>
<b>3</b>	<b>MOSAGNA</b>	<b>Enzo</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>4</b>	<b>CONTE</b>	<b>Carlo</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>
<b>5</b>	<b>RIGHETTO</b>	<b>Gabriele</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>

Presiede il Sindaco Sig.ra Teresa ZACCONE.

Partecipa la Dott.ssa Rossella PIATTELLI, Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale.

La seduta è legale.

Il Sindaco pone in discussione l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 8 del 27.03.2007, esecutiva, è stato approvato il regolamento per l'Imposta Comunale sugli Immobili, con il quale vengono disciplinate le modalità applicative dell'imposta stessa, sulla base delle vigenti norme di legge e delle potestà regolamentari attribuite al Comune dall'art. 59 del D.Lgs. 446/97;
- tra gli oggetti di imposta sono previste, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 504/92, le aree fabbricabili, la cui base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione;

Dato atto che, avvalendosi della potestà prevista dall'art. 59, comma 1, punto g), il Regolamento per l'applicazione dell'ICI sopra citato ha previsto all'art. 9 la determinazione da parte della Giunta Comunale, del valore venale di riferimento delle aree fabbricabili, considerando tutto il territorio comunale come zona omogenea;

Considerato che tale norma regolamentare ha lo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso limitando il potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

Dato atto che:

- l'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare prevista dall'art. 59 del D. Lgs. 446/1997 anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);
- le modifiche apportate al suddetto art. 59 dall'art. 13, comma 14, lettera b) del D.L. 06.12.2011 n. 201, convertito in Legge 22.12.2011, n. 214, non hanno intaccato la facoltà di cui alla lettera g) sopra citata;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 42 del 04.06.2012, con la quale si confermava, per l'anno 2012, il valore venale di riferimento delle aree fabbricabili ad uso residenziale già determinato per gli anni precedenti, sussistendo le stesse condizioni di mercato;

Ritenuto di confermare i medesimi valori venali di riferimento delle aree fabbricabili ad uso residenziale anche per l'anno 2013, ai fini IMU;

Visti i seguenti pareri espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267:

- o parere favorevole di regolarità tecnica della Responsabile di Servizio Rag. ROSA Stefania,
- o parere favorevole di regolarità contabile del Segretario Comunale/Responsabile del servizio finanziario;

Con voti favorevoli unanimi resi in modo palese,

### DELIBERA

di confermare il valore venale delle aree fabbricabili, ai fini della determinazione della base imponibile dell'I.M.U. per l'anno 2013, come di seguito indicato:

<b>Tipo di area edificabile</b>	<b>Valore venale al metro quadrato</b>
A destinazione <b>RESIDENZIALE</b>	<b>€ 26,00</b>
A destinazione <b>PRODUTTIVA</b>	<b>€ 14,00</b>

E, con separata ed unanime votazione palese, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267,

### DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO PRESIDENTE  
(Teresa ZACCONE)  
*F.to Teresa ZACCONE*

IL VICESINDACO  
(Rino SCAROLA)  
*F.to Rino SCAROLA*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Rossella PIATTELLI)  
*F.to Rossella PIATTELLI*

---

---

---