



**COMUNE DI SAN GIORGIO MONFERRATO**

**AREA TECNICA**  
**UFFICIO: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - TUTELA AMBIENTALE**

**DETERMINAZIONE N. 01/2012**

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2012.

L' anno **2012**, il giorno **03** del mese di **GENNAIO**, il Responsabile del Servizio Tecnico adotta la seguente determinazione.

VISTA la deliberazione C.C. n. 39 in data 30.09.1994 relativa all'adeguamento delle aliquote e tariffe relative alla determinazione dei contributi sul costo di costruzione per il rilascio di concessioni edilizie;

VISTA la deliberazione C.R. n. 345-19066 in data 10.12.1996 pubblicata il 15.01.1997 sul B.U.R. n. 2 con la quale veniva fissato ai sensi dell'art. 6, comma 1, della Legge n°10/77, così come modificato dall'art. 7 della Legge n. 537/93 e ad oggi sostituito con l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in £. 484.000 (Euro 249,97) al metro quadrato di superficie complessiva;

CONSIDERATO che nella deliberazione sopra citata è previsto che le variazioni successive debbano essere applicate annualmente dai Comuni in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT, concetto ribadito dal sopraccitato art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001;

VERIFICATO che l'ISTAT in data 11.01.2009 ha avviato la diffusione dell'indice di costo di costruzione di un fabbricato residenziale calcolato utilizzando come base di riferimento l'anno 2005 coerentemente con quanto stabilito dal «Regolamento comunitario sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005». Pertanto per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse. Il coefficiente di raccordo per l'indice nazionale generale e di gruppo, da utilizzare per raccordare gli indici in base 2005 con quelli in base 2000, è risultato essere pari a 1,186.

RITENUTO pertanto doveroso adeguare per l'anno 2011 il costo di costruzione di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. a seguito di variazione ISTAT tra il mese di giugno 1995 ed il mese di giugno 2008;

DATO ATTO che le variazioni registrate dall'indice ISTAT Generale Nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale risultano:

	A	B	C	D
1	£484.000,00	tariffa fissata con delibera C.R. n°345-19066 in data 10.12.1996		
2	Coeff. di raccordo tra base 1990 e base 1995		1,23200	
3	Coeff. di raccordo tra base 1998 e base 1995 (recupero IRAP)		1,02850	
4	Coeff. di raccordo tra base 2000 e base 1995		1,07700	
5	Coeff. di raccordo tra base 2005 e base 2000		1,18600	

6	Indice giugno 1995		123,80000	
7	Indice giugno 1996		101,00000	
8	Indice giugno 1997		103,60000	
9	Indice giugno 1998		102,70000	
10	Indice giugno 1999		104,60000	
11	Indice giugno 2000		107,70000	
12	Indice giugno 2001		110,10000	
13	Indice giugno 2002		114,80000	
14	Indice giugno 2003		109,40000	
15	Indice giugno 2004		114,20000	
16	Indice giugno 2005		118,50000	
17	Indice giugno 2006		122,20000	
18	Indice giugno 2007		127,10000	
19	Indice giugno 2008		133,00000	
20	Indice giugno 2009		111,60000	
21	Indice giugno 2010		113,60000	
22	Indice giugno 2011		<b>117,80000</b>	
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1	Giugno 1996	£ 486.470,82391	(A1*C7)/C6*C2	
2	Giugno 1997	£ 498.993,83522	B10*C8/C7	
3	Giugno 1998	£ 508.756,72667	B2*C9/C8*C3	
4	Giugno 1999	£ 518.168,97380	B3*C10/C9	€ 267,61
5	Giugno 2000	£ 533.525,79807	B4*C11/C10	€ 275,54
6	Giugno 2001	£ 545.414,95235	B5*C12/C11	€ 281,68
7	Giugno 2002	£ 568.697,87947	B6*C13/C12	€ 293,71
8	Giugno 2003	£ 583.677,22309	B7*C14/C13*C4	€ 301,44
9	Giugno 2004	£ 609.286,46140	B8*C15/C14	€ 314,67
10	Giugno 2005	£ 632.228,07080	B9*C16/C15	€ 326,52
11	Giugno 2006	£ 651.968,52533	B10*C17/C16	€ 336,71
12	Giugno 2007	£ 678.111,29000	B11*C18/C17	€ 350,22
13	Giugno 2008	£ 709.589,31200	B12*C19/C18	€ 366,47
14	Giugno 2009	£ 706.161,94200	B13*C20/C19*C5	€ 364,70
15	Giugno 2010	£ 716.918,889	B14*C21/C20	€ 371,23
16	Giugno 2011	£ 745.393,1607	B15*C22/C21	€ 384,97

e che a seguito di tale variazione il nuovo costo di costruzione da applicarsi per l'anno 2011 risulta essere il seguente: Euro 370,25 x 117,8 / 113,60 = Euro 384,97 arrotondata per eccesso a **Euro 385,00**;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità e lo Statuto;

VISTO il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTI i decreti Sindacali di attribuzione di funzioni;

#### D E T E R M I N A

l'aggiornamento per l'anno 2012 del costo di costruzione, di cui all'art. 16 comma 9 del DPR N. 380/2001 e s.m.i, così come previsto nella deliberazione di C.R. n. 345 - 19066 in data 10.12.1996, ad Euro 384,97, con arrotondamento per eccesso a **Euro 385,00 al mq** di superficie complessiva, con decorrenza 01.01.2012 e con efficacia fino al 31.12.2012.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Arch. Elisa ORLANDI