

COMUNE DI SAN GIORGIO MONFERRATO

DIRITTI DI SEGRETERIA - URBANISTICA

OGGETTO PRATICHE	IMPORTO	Richiesta	Rilascio
a) Comunicazioni Cementi Armati	-	Allegati 2 bolli	
b) Comunicazione manutenzione ordinaria		esente	esente
c) Comunicazione manutenzione straordinaria	-	esente	esente
d) Certificati di Destinazione Urbanistica previsti dall'art. 30, 3° comma, D.P.R. 06.06.2001 n. 380			
1. fino ad un massimo di 10 particelle	€ 26,00	in bollo	in bollo
e) Dichiarazione ai fini GSE (fotovoltaico)	€ 26,00	in bollo	in bollo
f) Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati, per la lottizzazione di aree e successive modificazioni ed integrazioni	€ 52,00	in bollo	in bollo
g) Autorizzazioni, certificati ed attestazioni in materia urbanistico edilizia			
1. iva agevolata	€ 52,00	in bollo	in bollo
2. autorizzazioni lavori per interventi da eseguire dai privati su suolo pubblico	€ 52,00	in bollo	in bollo
3. autorizzazione per occupazione suolo pubblico temporanea	-	in bollo	in bollo
4. autorizzazione per scarico acque reflue domestiche non recapitanti in fognatura	€ 52,00	in bollo	in bollo
5. certificato di agibilità e/o richiesta di inagibilità dei locali	€ 52,00	in bollo	in bollo
6. cambio intestazione - volturazione	€ 52,00	in bollo	in bollo
7. occupazione suolo pubblico permanente	€ 52,00	in bollo	in bollo
8. varie ed eventuali	€ 52,00	in bollo	in bollo
h) PERMESSI DI COSTRUIRE			
1. Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste nei piani di lottizzazione		in bollo	in bollo
2. Permesso di Costruire per nuova costruzione*			
a) per edifici residenziali	€ 104,00	in bollo	in bollo
b) per edifici non residenziali	€ 130,00	in bollo	in bollo
3. Permesso di Costruire per ampliamento con conseguente aumento di superficie utile**			
a) per edifici residenziali	€ 80,00	in bollo	in bollo
b) per edifici non residenziali	€ 100,00	in bollo	in bollo
4. Permesso di Costruire per ristrutturazione senza aumento di superficie utile ***			
a) per edifici residenziali	€ 65,00	in bollo	in bollo
b) per edifici non residenziali	€ 80,00	in bollo	in bollo
i) DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'			
1. Mutamenti di destinazione d'uso senza opere	€ 52,00		
2. Opere di manutenzione straordinaria, tinteggiature, realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate, opere pertinenziali non qualificate come interventi di nuova costruzione		Interventi sottoposti a Comunicazione di Manutenzione Ordinaria	
3. Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio	€ -		
4. Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o attrezzature esistenti			
5. Opere di restauro e risanamento conservativo			
6. Ristrutturazione edilizia, opere di completamento di interventi in precedenza già concessionati, modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera***			
a) per edifici residenziali	€ 65,00		
b) per edifici non residenziali	€ 80,00		
7. Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma***	€ 65,00		
8. Nuova edificazione nel rispetto delle disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive previste dal piano*			
a) per edifici residenziali	€ 104,00		
b) per edifici non residenziali	€ 130,00		
9. Sopralzi, addizioni e ampliamenti nel rispetto delle previsioni di dettaglio specificate**			
a) per edifici residenziali	€ 80,00		
b) per edifici non residenziali	€ 100,00		
10. Significativi movimenti di terra senza opere, non connessi all'attività agricola e all'apposizione di cartelloni pubblicitari	€ 52,00		

L'esazione dei diritti di segreteria avviene:

AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE

QUANDO GLI IMPORTI SONO > DI 75,00 €, SULLA PRATICA VA APPOSTA UNA MARCA DA 1,81 €

PER I P. DI C. LA CIFRA PUO' ESSERE SOGGETTA A SUCCESSIVA RICHIESTA DI CONGUAGLIO

Il pagamento può essere effettuato direttamente in Comune o tramite bollettino di c/c postale n. 11520152 intestato al Comune di San Giorgio Monferrato - Servizio di Tesoreria, in questo caso l'attestazione di avvenuto pagamento deve essere allegata alla domanda.

Si precisa che nessun diritto di segreteria è dovuto nel caso di attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche